



Uchwała nr .....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia ..... 2015 r.

Projekt  
IX/4

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:*

§ 1. W uchwale nr L/519/98 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6244) wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 1 ust. 1 uchyla się pkt 6.

2) § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 3.1. Najemca nabywający najmowany lokal mieszkalny i związany z nim grunt, otrzymuje ulgę od ceny określonej wg szacunku bieglego w sposób następujący:”

1) W przypadku zapłaty jednorazowej:

- a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych po 1985 r. -50 % ceny,
- b) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych od 1971 r. do 1985 r. -60 % ceny,
- c) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych do 1970 r. -70 % ceny,”

2) Ustalone zasady udzielania ulg cenowych dotyczą również budynków, którym w wyniku wykonania remontu kapitalnego i modernizacji w wyżej wymienionych okresach czasowych przywrócono pełną wartość użytkową. Wysokość ulgi ustala się według daty zakończenia remontu kapitalnego.

3) Ulgi cenowe nie dotyczą pomieszczeń użytkowych, przynależnych do lokalu mieszkalnego o których mowa w § 2 ust. 5 a także lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po 1995 roku oraz w budynkach mieszkalnych, w których w wyniku prac remontowo-modernizacyjnych wykonanych po tym roku przywrócono pełną wartość użytkową.

4) Udzielona ulga podlega zwrotowi w przypadku, gdy przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia lokalu będzie on wykorzystany na inne cele niż mieszkalne lub zostanie on zbyty poza osoby bliskie nabywcy. Dla zabezpieczenia zwrotu udzielonej ulgi na zbywanej nieruchomości ustanawia się hipotekę na koszt nabywcy lub nabywca podda się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Wyboru zabezpieczenia dokonuje Prezydent Miasta Świdnicy.”

3) W § 3 uchyla się ust. 2.

§ 2. Wnioski najemców lokali mieszkalnych o nabycie lokalu będące w trakcie realizacji i złożone do dnia 31 grudnia 2015 r. rozpatrywane będą na dotychczasowych zasadach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

PREZYDENT MIASTA  
  
Miasta Świdnicy

RADCA PRAWNY

mgr Tadeusz Zawadzki

Uzasadnienie  
do uchwały nr.....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia .....

zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy

W kompetencjach Rady Gminy jest ustalenie wysokości bonifikaty udzielanej najemcom nabywającym lokale mieszkalne w ramach przysługującego im pierwszeństwa nabycia.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.01.2016r. co oznacza, że dotychczasowe zasady sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemcy stosuje się do wniosków złożonych do dnia 31.12.2015r., a zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie określonym przez Prezydenta Miasta. Na wnioski najemców złożone po tym terminie tj. po 31.12.2015r. lokale mieszkalne będą sprzedawane zgodnie ze stawkami bonifikat ustalonymi w niniejszej uchwale.

Zmniejszenie wielkości bonifikat powinno spowodować spowolnienie procesu prywatyzacji i utrzymanie w zasobie ok. 1600 mieszkań, którymi Gmina Miasto Świdnica prowadząc aktywną politykę będzie zaspakajało potrzeby mieszkaniowe najuboższych mieszkańców.

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Elżbieta Smoter*

RADCA PRAWNY

*mgr Tadeusz Zawadzki*